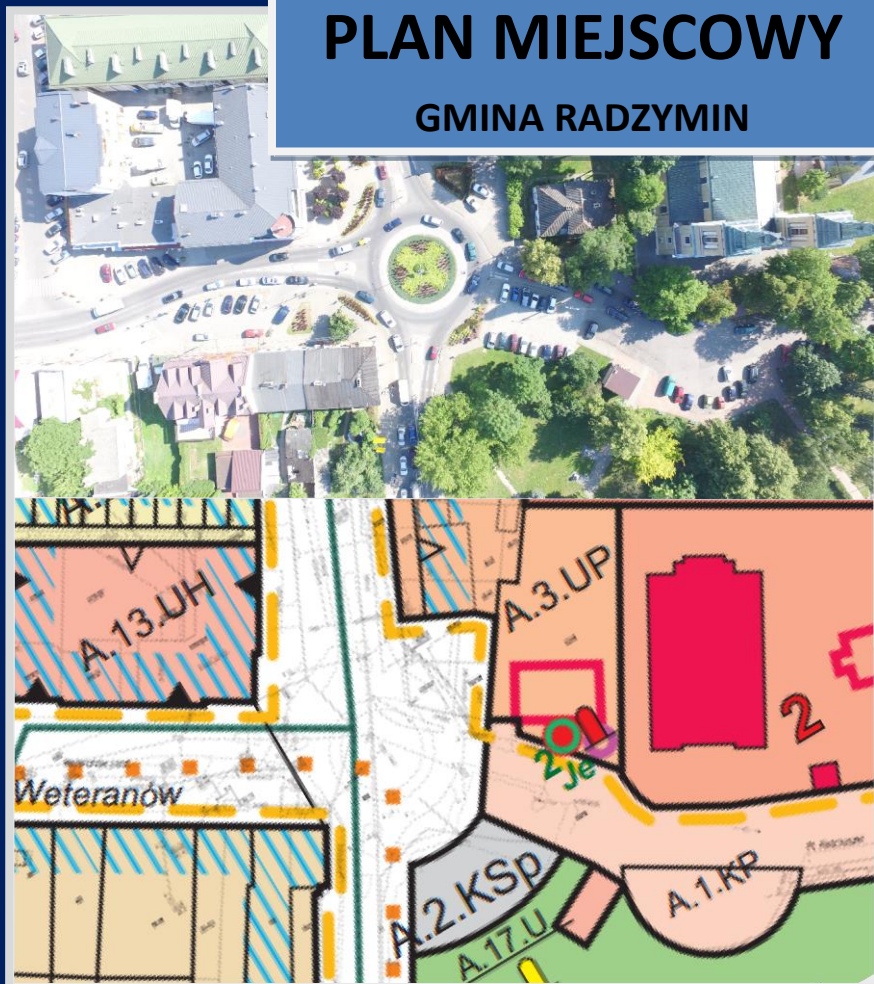


PLAN MIEJSCOWY

GMINA RADZYMIN



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



Fundacja Rozwoju
Demokracji Lokalnej

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



www.radzymin.pl www.konsultacje.radzymin.pl www.bip.radzymin.pl



Szanowni Państwo, Mieszkańcy Gminy Radzymin, niniejsza broszura stanowi próbę spojrzenia na wybrane procesy planowania przestrzennego, służąc zarazem **za podstawę edukacji społecznej z zakresu gospodarki przestrzennej** - w ramach projektu grantowego pt. „Nowa jakość konsultacji społecznych w planowaniu przestrzennym”. Opracowanie broszury wynikało z potrzeby dostarczenia podstawowych informacji na **temat planowania przestrzennego w sposób jasny, zwięzły i praktyczny**, co jest postulatem często zgłaszanym zarówno przez radnych, sołtysów, pracowników urzędu, jak i mieszkańców. Jej zawartość stanowi **syntezę problematyki** związanej z **dokumentami planistycznymi** na poziomie gminy z zagadnieniami partycypacji społecznej w planowaniu przestrzennym. Przedmiotowe opracowanie wprowadza niezbędne zagadnienia teoretyczne, wyjaśniające formalną procedurę planistyczną. Opisuje także kwestie praktyczne, ukazując w niej rolę konsultacji społecznych i aktywności mieszkańców.

Mam nadzieję, że lektura broszury pozwoli Państwu zdobyć podstawową wiedzę na temat procedury planowania przestrzennego i pozwoli na efektywną współpracę samorządu ze społecznością lokalną w tym tak bardzo istotnym obszarze.

Krzysztof Chaciński
Burmistrz Radzymina

CZYM JEST PLAN MIEJSCOWY



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego to dokument określający możliwości zabudowy poszczególnych działek (i zespołów sąsiadujących ze sobą działek).

Plan miejscowy obejmuje zwykle obszar części gminy (fragment miasta, całe sołectwo lub jego fragment). Określa zasady zagospodarowania zarówno dla działek, kwartałów zabudowy, jak i dla terenów szkół, dróg, parków czy pól i lasów. Jest on uchwalany przez Radnych Rady Miejskiej i staje się prawem lokalnym w 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Plan miejscowy jest prawem lokalnym obowiązującym łącznie z przepisami wyższego rzędu, takimi jak ustawy (uchwalane przez Parlament) i rozporządzenia (wydawane przez Ministrów).

Zgodnie z obowiązującym prawem **projekt Planu opracowywany jest przez Burmistrza Radzimina**, który koordynuje procedurę planistyczną i zleca opracowanie projektu specjalistom. W praktyce koordynacją prac zajmują się na co dzień pracownicy Referatu Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Radzymin. Plan Miejscowy, w przeciwieństwie do decyzji o warunkach zabudowy, określa bardzo precyzyjnie możliwe zagospodarowania nie pojedynczej działki, ale obszarów zwykle o powierzchniach kilkunastu - kilkuset hektarów.

W Gminie Radzymin, jako jednej z niewielu w kraju, planami miejscowymi objęte jest 100% powierzchni. Obowiązuje na jej obszarze 65 planów miejscowych. Kolejnych 10 procedur jest w trakcie opracowania.

Plan Miejsowy to jedyny dokument, w którym można dokonać przeznaczenia gruntów leśnych i rolnych (klas I-III) na cele budowlane, po uzyskaniu zgody Marszałka Województwa lub Ministrów. Burmistrz tej decyzji nie może podjąć samodzielnie.

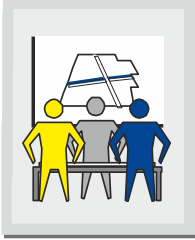
Jako dokument, obejmujący zwykle duży obszar gminy, Plan Miejsowy **przedstawia kompleksową wizję zagospodarowania terenów.** To właśnie w Planie Miejsowym **wytyczany jest układ drogowy służący obsłudze zabudowy.**

W Planie Miejsowym wskazywane są główne kierunki rozwoju poszczególnych terenów: oddzielane są tereny mieszkaniowe od produkcyjnych, co pozwala na uniknięcie w przyszłości konfliktów społecznych.

Oczywiście Plany mogą po kilku-kilkunastu latach ulegać zmianom - ale dzieje się to **na podstawie procedury, w trakcie której mieszkańcy/właściciele mogą brać udział poprzez składanie swoich wniosków i uwag.**

Podstawy prawne obowiązujące przy sporządzaniu każdego Planu Miejsowego:

- Ustawa o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym /t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury ws. Wymaganego Zakresu Planu Miejsowego
- Ustawa o **samorządzie gminnym** /t.j. Dz.U. z 2016 r., poz.446 ze zm./
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin / Studium UIKZP/
- Kodeks Postępowania Administracyjnego
- Uchwała Rady Miejskiej w Radzyminie o przystąpieniu do sporządzania Planu Miejsowego.



Plan miejscowy jest opracowywany przez wielobranżowy zespół ekspertów pod kierownictwem urbanisty. W skład zespołu wchodzi specjalści z zakresu urbanistyki, architektury, przyrody, drogownictwa i infrastruktury technicznej.

Plan sporządzany jest w celu określenia możliwości zagospodarowania działek. Uwzględnia on szereg istniejących uwarunkowań tj: dotychczasowe zagospodarowanie działek i ich najbliższego otoczenia, ochronę przyrody i zabytków, dostęp do dróg i infrastruktury technicznej. Plan ma umożliwić właścicielom działek zagospodarowanie ich własności nie tylko zgodnie z ich wolą, ale też z poszanowaniem prawa sąsiadów do zagospodarowania ich własności.

Plan daje mieszkańcom całościowy obraz przyszłego zagospodarowania ich działek oraz miejscowości lub jej części, w której są one zlokalizowane.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Radzymin:

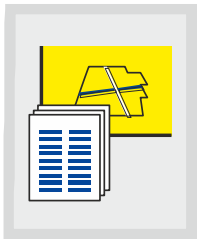
- jest wyrazem polityki przestrzennej
- nie jest prawem miejscowym



Plan Miejscowy:

- nie może naruszać zapisów Studium UikZP
- jest prawem miejscowym
- na jego podstawie wydawane są pozwolenia na budowę
- nie uchyla wydanych pozwoleń na budowę

JAK WYGLĄDA PLAN MIEJSCOWY



Plan miejscowy to dokument, który składa się z dwóch części – tekstu i rysunku planu - uzupełniających się wzajemnie.

Tekst Planu Miejscowego stanowi treść uchwały Rady Miejskiej w Radzyminie, przyjmującej Plan Miejscowy. W tekście Planu ustalone są przede wszystkim zasady i wskaźniki zagospodarowania poszczególnych działek.

Rysunek Planu jest załącznikiem graficznych do uchwały – jest więc graficznym oznaczeniem na mapie części przepisów tekstu Planu.

Dodatkowymi załącznikami do uchwały są:

- **rozstrzygnięcie** Rady Miejskiej odnoszące się do **niewzględzonych przez Burmistrza uwag**, które zostały złożone do projektu Planu w trakcie jego wyłożenia;
- **rozstrzygnięcie** o tym, **w jaki sposób finansowana będzie realizacja infrastruktury technicznej**, która wynika z przepisów planu.



Ponieważ Plan Miejscowy jest opracowaniem wielobranżowym, wykonywane są do niego także dodatkowe opracowania, jak:

- **opracowanie ekofizjograficzne**, ukazujące **zespół uwarunkowań przyrodniczych** z zakresu m.in. ochrony przyrody i stanu środowiska przyrodniczego na obszarze objętym Planem; dokument ten składa się z tekstu i rysunków;
- **prognoza oddziaływania na środowisko**, przedstawiająca **możliwe oddziaływania na środowisko ze strony zainwestowania**, które może zostać zrealizowane na terenach zgodnie z przepisami Planu - ten **dokument jest poddawany procedurze** razem z projektem Planu, a więc także **do jego zawartości mieszkańcy mogą składać wnioski i uwagi**; dokument ten jest opiniowany przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska; dokument ten składa się z tekstu i rysunków;
- **prognoza skutków finansowych** dla budżetu gminy, jakie będą wynikały z realizacji inwestycji zgodnych z przepisami Planu, w tym **koszty dla budżetu wykupu gruntów, realizacji dróg oraz dochody z podatków od gruntów i budynków**; także ten dokument składa się z tekstu i rysunków.

JAK CZYTAĆ PLAN MIEJSCOWY



Tekst zwyczajowo składa się z części pierwszej, zawierającej ogólne zasady zagospodarowania (zwanej przepisami ogólnymi) oraz z części drugiej, zawierającej przepisy dla poszczególnych terenów.

Przepisy ogólne odnoszą się do całego obszaru objętego Planem albo do jego fragmentów (np. zespołu kilku - kilkunastu terenów). Przede wszystkim przepisy te określają:

- w jakich granicach (obszarowych i merytorycznych) Plan obowiązuje;
- **słowniczek, wyjaśniający użyte w dalszej treści pojęcia, których nie definiują ustawy, rozporządzenia czy po prostu słownik języka polskiego** – nie definiuje się pojęć oczywistych i zdefiniowanych w przepisach wyższego rzędu;
- przepisy w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz dziedzictwa kulturowego, w tym zabytków;
- zasady scalania i podziałów nieruchomości czy możliwości wydzielania działek budowlanych;
- zasady modernizacji, budowy i rozbudowy układu drogowego i systemów infrastruktury technicznej.

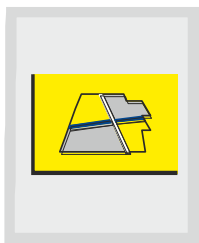


Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów określają przede wszystkim możliwe przeznaczenie terenów, z którego wynika albo możliwość, albo zakaz zabudowy poszczególnych działek.

Na terenach wskazanych pod zabudowę **przeznaczenie określa funkcje budynków, które są możliwe do realizacji** na poszczególnych działkach. W tej części pojawiają się także **przepisy dotyczące wskaźników zabudowy** i zagospodarowania terenów, w tym przede wszystkim:

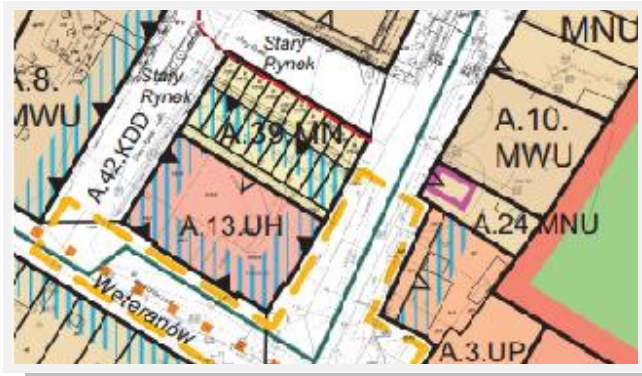
- **maksymalna wysokość zabudowy (w metrach),**
- **maksymalny i minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy,**
- **minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.**

Tekst Planu zawiera ponadto **ustalenia dotyczące np. kształtów i kolorystyki dachów, kolorystyki ścian budynków, ilości miejsc parkingowych,** które trzeba zrealizować, zasad zjazdów z dróg na działki oraz zasad podłączania się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

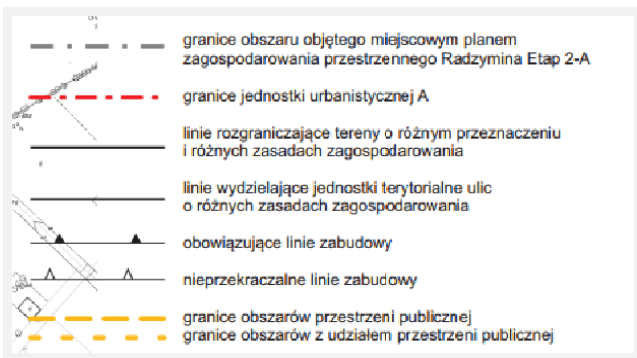


Rysunek Planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej, określa w formie graficznej zapisy tekstu, które w takiej formie można i trzeba sprecyzować, a więc.

- **granice obszaru objętego Planem,**
- **linie rozgraniczające** pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (czyli granice terenów, obejmujących zwykle kilka-kilkadziesiąt działek lub ich części) – czarna, ciągła linia,

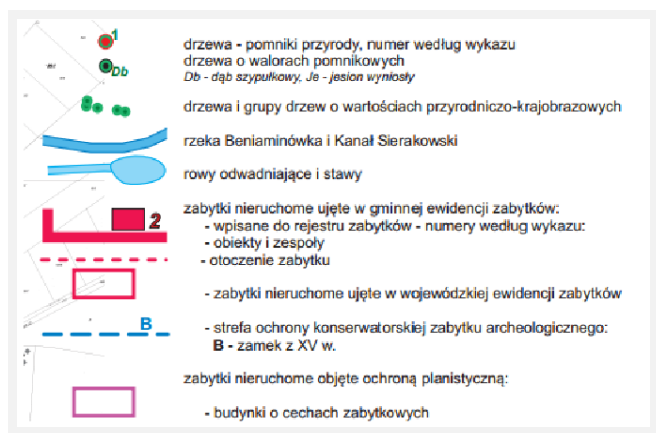


- **numer i symbol literowy** przeznaczenia poszczególnych **terenów** (np. A.39.MN oznacza teren o numerze A.39, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – ten sam numer dla tego terenu jest w tekście planu) – tereny na rysunku zwykle są pokolorowane, przy czym odcienie brązowe oznaczają tereny zabudowy mieszkaniowej, odcienie czerwieni i różu dotyczą usług, fiolet przypisany jest terenom produkcyjno – magazynowo składowym, odcienie zieleni to tereny zieleni (lasy, parki, skwery), na niebiesko oznaczana jest woda, na żółto tereny rolne, kolor biały zarezerwowany jest dla dróg publicznych,
- **linie zabudowy**, określające gdzie muszą (linia zabudowy obowiązuje) lub gdzie mogą (linia zabudowy nieprzekraczalna na działce) być realizowane budynki (ich elewacje).



Wszystkie oznaczenia zamieszczone na rysunku są opisane w legendzie, zamieszczonej z boku rysunku.

Ponadto na rysunku pojawią się **dodatkowe oznaczenia**, wskazujące np. granice terenów chronionych ze względu na szczególnie **cenne elementy środowiska naturalnego** czy **strefy zespołów zabytkowych** oraz oznaczone zostaną **pojedyncze budynki będące zabytkami**.



Na rysunku pojawią się także **granice stref, w których mogą pojawić się zagrożenia dla ludzi** czy ich budynków (a więc ich majątku).

Takie zagrożenia, to np. **strefy zagrożenia powodzią**, osuwania się ziemi, **podtopień**. Pojawia się też wrysowane **strefy od gazociągów wysokiego ciśnienia i linii energetycznych**, w których nie wolno stawiać zabudowy lub wolno stawiać tylko takie budynki jak np. gospodarcze czy garaże.

JAK MOŻNA UCZESTNICZYĆ W PROCESIE TWORZENIA PLANU MIEJSCOWEGO



Prace nad Planem Miejscowym rozpoczynają się od uchwały o przystąpieniu do sporządzania Planu, którą podejmuje Rada Miejska.

Radni podejmują taką decyzję z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza. Do uchwały dołączany jest jako załącznik rysunek, na którym pokazany jest obszar, dla którego Plan Miejscowy ma zostać opracowany.



Burmistrz o podjęciu przez Radę uchwały powiadamia mieszkańców wywieszając obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) oraz publikując ogłoszenie w prasie lokalnej.

W ogłoszeniu pojawia się **informacja o terminie**, w którym **można składać wnioski** do Planu oraz o tym, **w jaki sposób wnioski te można składać** (na piśmie w Biurze Obsługi Interesanta w Urzędzie pocztą tradycyjną lub elektroniczną listownie, ew. mailowo). **Burmistrz zawiadamia również organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu Planu.**

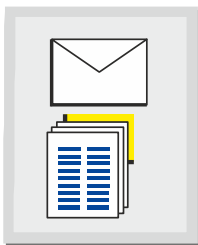
Wszyscy (nie tylko mieszkańcy) mogą w ciągu 21 dni złożyć swoje wnioski do Planu.

Wnioski te **mogą dotyczyć** zarówno **działki** będącej własnością **mieszkańca**, jak i **mogą mieć charakter** bardziej **ogólny**. Dla swoich działek właściciele we wniosku określają **jaką zabudowę chcieliby zrealizować**, np.: domy jedno - lub wielorodzinne, usługi, zabudowę produkcyjną. Określają też np. jak wysoką chcieliby mieć zabudowę. Często mieszkańcy we wnioskach dotyczących całego obszaru **wnioskują o wskazanie terenu pod szkołę czy tereny rekreacyjne**. Mieszkańcy mogą też wnioskować **o wytyczenie nowych dróg**. To bardzo istotny element Planu - **drogi publiczne umożliwiają prawidłowy dostęp do działek**. Działki położone przy drogach publicznych są atrakcyjniejsze.



Burmistrz opracowując projekt Planu Miejscowego jednocześnie rozstrzyga, które z wniosków mieszkańców uwzględni w projekcie, a których nie przyjmuje.

Projekt Planu musi być przecież **zgodny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin**. Dlatego sporządzając projekt planu i rozpatrując wnioski **Burmistrz musi działać zgodnie z wytycznymi ze Studium - wnioski z nim niezgodne będą musiały być odrzucone**.



Projekt Planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) jest po opracowaniu uzgadniany i opiniowany przez organy i instytucje wskazane w Ustawie o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym.

Są nimi np.: Wojewoda Mazowiecki, Zarząd Województwa, Wojewódzki Konserwator Zabytków, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, Powiatowy Inspektor Sanitarny czy zarządcy poszczególnych dróg, Wojewódzki Sztab Wojskowy itd. Projekt Planu jest też przede wszystkim opiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

Stanowiska organów (instytucji) uzgadniających projekt Planu muszą być pozytywne, co oznacza, że projekt planu należy zmienić w przypadku ich negatywnego stanowiska.

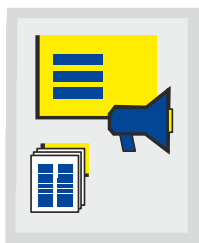
Może się więc zdarzyć, że **wnioski mieszkańców** (i ich plany co do zabudowy własnej działki) **nie mogą być zrealizowane** ze względu na **stanowiska organów uzgadniających** projekt Planu. Taka sytuacja może mieć miejsce w przypadku np. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej (może wskazać tereny niebudowlane zagrożone powodzią) czy Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (może wskazać tereny wyłączane z zabudowy lub o ograniczonej intensywności zabudowy).



Jednocześnie z etapem uzgadniania i opiniowania projektu Burmistrz występuje o zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne.

Plan Miejscowy to jedyny dokument, w którym można dokonać przeznaczenia gruntów leśnych i rolnych (klas I-III) na cele budowlane. **W przypadku gruntów rolnych klas I-III wymóg ten dotyczy obszaru sołectw wiejskich** (w granicach miasta to ograniczenie nie występuje). **Burmistrz Radzymina występuje o zgodę do Ministra Rolnictwa**, po wcześniejszym zaopiniowaniu wniosku przez Marszałka Województwa Mazowieckiego. **W przypadku lasów prywatnych** (na wsiach i w mieście) **Burmistrz występuje o zgodę do Marszałka Województwa Mazowieckiego**.

Brak zgody Ministra/Marszałka oznacza, że nie można gruntów rolnych/leśnych wskazać pod zainwestowanie w Planie Miejscowym.



Po zakończeniu etapu uzgadniania i opiniowania **Burmistrz ogłasza o wyłożeniu projektu Planu Miejscowego** (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) **do publicznego wglądu**.

Ogłoszenie ponownie ukazuje się w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Ogłoszenie publikowane jest na 7 dni przed udostępnieniem projektu do publicznego wglądu. W ogłoszeniu pojawia się informacja o tym, gdzie projekt Planu można obejrzeć a także termin, do którego projekt będzie wyłożony (nie krócej niż 21 dni) oraz termin, w którym każdy może złożyć uwagi do projektu Planu Miejscowego (kolejne nie mniej niż 14 dni).



W ogłoszeniu jest też informacja o tym kiedy i gdzie **zorganizowana zostanie dyskusja publiczna** (odbywa się ona **w trakcie wyłożenia**).

W dyskusji publicznej **obok mieszkańców biorą udział zarówno pracownicy Urzędy jak i projektanci**, którzy Plan opracowali. Jest to **okazja do wymiany informacji o projekcie Planu** - dlaczego tak a nie inaczej został on zapisany i jakie uwagi mają do niego mieszkańcy. W trakcie dyskusji projektanci wyjaśniają główne założenia projektu. Przedstawiają też stanowiska organów uzgadniających, ponieważ część ustaleń projektu Planu wynika właśnie z tych stanowisk.

Mieszkańcy mogą zadawać pytania oraz zgłaszać swoje wnioski i zastrzeżenia. Znaczną część z nich można wyjaśnić właśnie w trakcie trwania dyskusji. Jest to miejsce do wypracowania konsensusu społecznego.

Uwagi złożone w trakcie procedury wyłożenia projektu Planu są rozpatrywane przez Burmistrza. Decyzja o sposobie rozpatrzenia **uwag jest publikowana w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP)**.

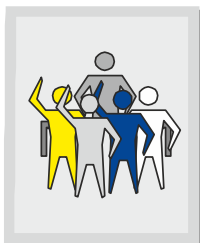
Burmistrz Radzymina, rozpatrując uwagi, musi to robić zgodnie z wytycznymi ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Radzymina. Bierze też pod uwagę stanowiska organów uzgadniających oraz zgody/brak zgód "rolnych" i "leśnych".

Burmistrz Radzymina musi też kierować się zasadą, iż "**organ waży interes publiczny i interesy prywatne**, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne".

W przypadku przyjęcia uwag mieszkańców w projekcie Planu wprowadzane są zmiany. Może to skutkować koniecznością wystąpienia skorygowanego projektu do ponownych uzgodnień oraz ponownym jego wyłożeniem do publicznego wglądu.

Ponowne wyłożenie jest ponownie obwieszczane i ogłaszane. Odbyna się także kolejna dyskusja publiczna.

Jeżeli sposób rozpatrzenia uwag nie wpływa na kształt projektu Planu, **Burmistrz kieruje projekt wraz z listą nieuwzględnionych uwag do Rady Miejskiej z wnioskiem o jego uchwalenie.**



Rada Miejska w Radzyminie podejmuje uchwałę na sesji. Przed jej podjęciem Radni głosują nad nieuwzględnionymi przez Burmistrza Radzymina uwagami.

W trakcie rozpatrywania nieuwzględnionych uwag wnioskodawcy mogą być proszenie o dodatkowe ich uzasadnienia.

Jeżeli Radni podejmą decyzję o uwzględnieniu uwag odrzuconych przez Burmistrza, może zaistnieć konieczność ponownego uzgadniania lub wyłożenia projektu Planu. W takiej sytuacji projekt Planu nie może zostać na „tej” sesji Rady Miejskiej uchwalony. Jeżeli Radni odrzucą złożone uwagi (czyli zgodzą się ze stanowiskiem Burmistrza) mogą uchwalić projekt Planu.

Uchwała Rady Miejskiej musi być sprawdzona przez Wojewodę Mazowieckiego. W przypadku braku uwag z jego strony uchwała jest publikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego. W terminie 14 dni od publikacji Plan Miejskowy staje się prawem obowiązującym.

SKUTKI UCHWALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

Skutkami uchwalenia i wejścia w życie planu miejscowego mogą być m.in:

- **przejęcie i wykup gruntów pod drogi publiczne** - przejęcie następuje "z urzędu" w momencie podziału działki, na której części wskazano drogę publiczną - nie dotyczy dróg oznaczonych jako wewnętrzne (prywatne);
- **pobranie opłaty planistycznej** od sprzedających działkę - w terminie do 5-ciu lat od momentu uprawomocnienia się planu, w przypadku sprzedaży działki (której wartość wzrosła z powodu uchwalenia planu miejscowego); stawkę opłaty określa tekst Planu miejscowego;
- **wypłata odszkodowań w przypadku spadku wartości nieruchomości** (lub wykup nieruchomości/wymiana gruntów z Gminą) - na wniosek właścicieli, o ile udowodnią oni, że ten spadek wartości nastąpił.

ETAPY SPORZĄDZANIA PLANU MIEJSCOWEGO

1. PODJĘCIE UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(Rada Miejska)



2. OGŁOSZENIE I ZBIERANIE WNIOSKÓW
(Burmistrz/Mieszkańcy)

3. SPORZĄDZENIE PROJEKTU PLANU (Burmistrz/Projektanci)

4. UZGADNIANIE I OPINIOWANIE PROJEKTU PLANU, WNIOSKI O ZGODY "ROLNE" I "LEŚNE" (Burmistrz/Projektanci/Instytucje)



5. WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU, ZBIERANIE UWAG
(Burmistrz/Projektanci/Mieszkańcy)

6. DYSKUSJA PUBLICZNA
(Burmistrz/Projektanci/Mieszkańcy)

7. ROZPATRYWANIE ZGŁOSZONYCH UWAG (Burmistrz)

8. UCHWALENIE PLANU (Rada Miejska)

9. WERYFIKACJA ZGODNOŚCI UCHWAŁY PRZEZ WOJEWODĘ I PUBLIKACJA W DZIENNIKU URZĘDOWYM (Wojewoda)

Opracowano w ramach realizacji projektu grantowego pt. „Nowa jakość konsultacji społecznych w planowaniu przestrzennym”, finansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Wiedza, Edukacja, Rozwój 2014-2020 Oś priorytetowa II. Działanie 2.19 „Usprawnienie procesów inwestycyjno- budowlanych i planowania przestrzennego”.

Opracowanie: Urząd Miasta i Gminy Radzymin, Referat Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego, Referat Partycypacji i Polityki Społecznej.

grudzień 2016/styczeń 2017

Materiał ma charakter poglądowy.